

# Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: C34411**

(Ficha completa en [valenciaga.es](http://valenciaga.es))

Vivienda de obra nueva en ubicación excelente y con opción a garaje y trastero

**Venta: 760.000€**

Habitaciones: 3. Baños: 2

Metros construidos: 80m<sup>2</sup>. Metros útiles: 74m<sup>2</sup>

Una oportunidad única para vivir en una ubicación excelente en una casa nueva a estrenar. Situada en la calle Aldamar y en un edificio de estilo romántico con todas las comodidades de uno nuevo. A un paso del Boulevard, el centro de la ciudad y las playas de la Zurriola y la Concha, podrás disfrutar de todos los servicios a mano y de buenas conexiones de transporte público.

Los materiales y acabados que podrás elegir para tu vivienda serán de primera calidad. El edificio de estructura de hormigón, manteniendo a su vez el encanto de un edificio clásico del Ensanche, ha sido diseñado para garantizar la eficiencia y la máxima sostenibilidad. Edificio sin barreras arquitectónicas.

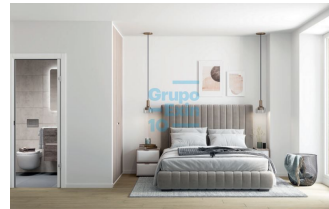
Piso de 74,43m<sup>2</sup> útiles nuevo y con distribución totalmente personalizable.

Distribución:

Se accede a la vivienda a través de un agradable hall que da paso a una preciosa cocina comedor exterior con un balcón a la calle Aldamar, y totalmente equipada con electrodomésticos de la marca Siemens y encimera Dekton, material caracterizado por su resistencia y durabilidad. Desde el propio hall se accede también a un amplio salón-comedor que a su vez comunica con la cocina a través de una puerta corredera. El salón que dispone de un mirador con mucho encanto y también exterior a la calle Aldamar.

A través del distribuidor, accedemos a los tres dormitorios todos ellos con armario empotrado. El dormitorio principal que cuenta con su baño incorporado, es exterior a la calle Aldamar con salida a un balcón. Los otros dos dormitorios dan a un impecable patio de casa. Dispone de un segundo baño completo en el pasillo.

La calefacción se ejecutará por medio de suelo radiante para un máximo confort con el apoyo de la aerotermia, una tecnología sostenible que aprovecha la energía de una forma eficiente y respetuosa con el medio ambiente.



**VALENCIAGA**

AGENCIA INMOBILIARIA

**AGENCIA INMOBILIARIA VALENCIAGA**

Churruga, 3 1º derecha  
Donostia-San Sebastián  
943 430 784

[inmobiliaria@valenciaga.es](mailto:inmobiliaria@valenciaga.es)  
[valenciaga.es](http://valenciaga.es)

Toda la vivienda dispone de instalación domótica para la calefacción, iluminación y persianas controlable a través de una app.

Olvídate de los problemas para aparcar: opción de garaje y trastero en el mismo edificio desde 80.000€ y 16.000€.

Desde 760.000€ más IVA.

Si necesitas más información, ¡estamos a tu disposición!