

SAGITTA

EL ROMPIDO



La Palapa

Memoria de calidades



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones del proyecto, de acuerdo con el código técnico de la edificación y normativa de aplicación. En las zonas habitables que coinciden sobre el terreno, se dispone de forjado sanitario, mediante solera armada ventilada.

FACHADAS

Cerramiento exterior de fachada principal formado por fábrica exterior de $\frac{1}{2}$ pie de ladrillo perforado, aislamiento térmico proyectado, cámara de aire y trasdosado interior con doble placa de yeso laminado, sobre perfilera metálica, con disposición de aislamiento térmico entre montantes.

CUBIERTAS

Cubiertas y terrazas con impermeabilización de doble lámina asfáltica y aislamiento térmico realizado con paneles de poliestireno extruido. En terrazas, acabados con solado de gres porcelánico antideslizante.

ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS

Las divisiones entre viviendas se realizarán con ladrillo perforado de $\frac{1}{2}$ pie de espesor, trasdosado por la cara interior de la vivienda, con doble placa de yeso laminado, sobre perfilera metálica, con disposición de aislamiento acústico entre montantes.

La distribución interior de las viviendas se realizará mediante tabiques de yeso laminado con disposición de doble placa de yeso laminado a cada lado de la perfilera metálica que los sustenta, así como aislamiento térmico interior, entre los montantes de la perfilera.

Falsos techos de placa de yeso laminado en la totalidad del interior de la vivienda, disponiéndose a diferentes alturas con objeto de ocultar las instalaciones de la vivienda.

Tanto falsos techos como paramentos verticales de yeso laminado, acabados con pintura plástica lisa.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

Solado de Gres Porcelánico en toda la vivienda con rodapiés en el mismo material.

Solado de Gres Porcelánico antideslizante en terrazas, con el mismo diseño y formato del pavimento interior.

En baños, paramentos verticales de suelo a techo del ámbito de la ducha, y a media altura en el resto de los paramentos de los baños.

Aplacado con gres porcelánico, combinado con paredes pintadas en los restos de los paramentos que no van alicatados.

En zonas comunes acabados de pavimentos y peldaños de escaleras, con revestimiento de mármol blanco y remates de mármol sierra elvira.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Inodoros adosados a la pared provisto de tapa con caída amortiguada.

Conjunto de mueble con lavabo en baños con espejo retroiluminado y lavabo integrado en encimera fabricada en “solid surface” y grifería monomando,

Platos de ducha planos, fabricados con resinas de poliéster y cargas minerales, con acabados antideslizante.

Mezclador termostático monomando.

COCINA

La cocina se entrega equipada y amueblada con armarios altos y bajos. Encimera Solid Surface o similar.

Electrodomésticos que incluyen: Frigorífico, Horno, Vitrocerámica de Inducción, Campana Extractora, Fregadero, Lavavajillas.





CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada con cerradura de seguridad.

Puertas de Paso interiores de la vivienda en block mediante tablero MDF lacadas en blanco terminación lisa, incluyendo burletes perimetrales de protección acústica y térmica.

Armarios modulares de tablero MDF de hojas correderas en dormitorios, frentes con el mismo diseño y color que las puertas de paso.

Interiores forrados, división de maleteros y barra metálica para colgar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico.

En dormitorios se dispondrán ventanas dotadas con persianas y acristalamiento bajo emisivo, con laminado de seguridad al exterior.

En el tránsito de salones y terrazas puertas balconeras correderas, acristalamiento bajo emisivo, con laminado de seguridad tanto al exterior como en el interior.

En los frentes de las terrazas, barandillas de vidrio sobre los petos con fijo de seguridad para dotar de todas las opciones digitales a las viviendas.

Instalación de videoportero, con apertura automática de puerta de acceso al portal.

ASCENSORES

Ascensores eléctricos sin cuarto de máquinas, adaptados a la actual normativa de accesibilidad.

CLIMATIZACIÓN

Aire acondicionado frío/calor ejecutado mediante conductos y sistema integrado de control de temperatura.

Equipos dotados con tecnología inverter.

Toallero eléctrico en pared.

ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Dimensionado de la red en el interior de la vivienda

Mecanismos de calidad.

Instalación de Telecomunicaciones según Reglamento de Infraestructuras Común de Telecomunicaciones, adaptado a Fibra Óptica y Cable Coaxial, para dotar de todas las opciones digitales a las viviendas.

Instalación de videoportero, con apertura automática de puerta de acceso al portal.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Todas las instalaciones de agua fría y caliente del interior de la vivienda se realizarán con tubería de polietileno (PEX) o similar.

Red de bajantes insonorizadas.

Producción de agua caliente sanitaria mediante equipo compacto mural de aerotermia.

APARCAMIENTO

Una plaza de aparcamiento por vivienda.

En garaje se dispondrá de Preinstalación para la Recarga de Vehículos Eléctricos según R.D. 1053/2.014.

ZONAS COMUNES

Urbanización con amplias zonas ajardinadas con especies vegetales

Piscinas exteriores

Gimnasio

Pavimentos aptos para exterior en zonas ajardinadas.

Accesos de circulación peatonal con red de iluminación exterior de urbanización mediante farolas y/o luminarias con lámparas de tecnología LED.

Puerta de entrada a garaje motorizada, con accionamiento mediante mando a distancia y llave.

Nueva urbanización de viviendas by



www.sagittaelrompido.com | www.loiola.com

TLF: +34 681 34 57 51 | Email: info@sagittaelrompido.com

